



1 ESCRITURA PRIVADA DE CONTRATO DE COMODATO, FIRMADA ANTE
2 NOTARIO CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE ESCRITURACION QUE
3 REGLAMENTA EL ART. 68 DE LA LEY N° 14.171, AUTORIZADO POR EL ART. 61
4 DE LA LEY N° 16.391.

5
6 EN CONCEPCIÓN, a 27 JUN 2012, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y**

7 **URBANIZACIÓN REGIÓN DEL BÍO BÍO**, en adelante **SERVIU REGIÓN DEL BÍO BÍO**,

8 RUT número sesenta y un millones ochocientos veinte mil cuatro guión tres
9 (61.820.004 – 3), Institución Autónoma del Estado, con personalidad jurídica de

10 Derecho Público, con patrimonio distinto del Fisco, creada por Decreto Ley
11 número mil trescientos cinco (1.305), de mil novecientos setenta y cinco (1.975),

12 con domicilio en Concepción, calle) Rengo número cuatrocientos setenta y
13 seis (476), tercer piso, representado en este acto por su Director Titular don

14 **SERGIO EMILIO JARA MUNDACA**, chileno, casado, Ingeniero Civil Electrónico,
15 cédula nacional de identidad N° 12.699.408-7, del mismo domicilio de su

16 representado, cuya personería consta en Decreto Supremo 71 de fecha 13 de
17 diciembre de 2.011, y sus facultades emanan del Decreto Supremo 355 de

18 1.976, ambos de Vivienda y Urbanismo, por una parte y como comodante; y
19 por la otra como comodatario, la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**

20 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR ("FUNDACIÓN INTEGRAL" o "INTEGRAL")**, RUT
21 **N° 70.574.900-0**, persona jurídica de derecho privado, concedida ésta por

22 Decreto Supremo N° 900 del 12 de Junio de 1979, con domicilio en Concepción
23 calle Ohiggins N° 1266, representada en este acto por su Director Regional, don

24 **ROBINSON ANDRÉS AGUILERA VERA**, chileno, ingeniero civil industrial, cédula
25 nacional de identidad N° 13.380.164-2, del mismo domicilio de su representada,

26 según se acreditará, en adelante la comodataria, convienen el siguiente
27 contrato de comodato: **PRIMERO** : El Serviú Región del Bío Bío es dueño, de un

28 inmueble ubicado en calle Fresia esquina calle E de la Tercera Etapa de
29 Población San Pedro de la Costa, comuna de San Pedro de la Paz, que tiene

30 una superficie aproximada de 2.606,85 metros cuadrados, según Plano S8R-
31 19.700M5. Este inmueble rola inscrito, a nombre del Servicio a mayor extensión,



1 a fojas 1.756. bajo el N° 767 del Registro de Propiedad del Conservador de
2 Bienes Raíces de San Pedro de la Paz, correspondiente al año 2.005. **SEGUNDO**
3 : En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 2.875, de fecha
4 20.06.2011, don **SERGIO EMILIO JARA MUNDACA**, en la representación que
5 inviste, entrega en comodato el inmueble individualizado en la cláusula
6 precedente a la **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**
7 **DEL MENOR (FUNDACIÓN INTEGRAL o INTEGRAL)**, por quien acepta y recibe a su
8 entera satisfacción y en el estado en que se encuentra, su Director Regional
9 don **ROBINSON ANDRÉS AGUILERA VERA**, con la finalidad de utilizarlo para el
10 funcionamiento del Jardín Infantil y Sala Cuna denominado "Antiyal", con
11 cargo a restituirlo en el tiempo convenido. **TERCERO** : El comodatario se obliga
12 a restituir el bien raíz dado en comodato, dentro del plazo de cinco años a
13 contar de la Resolución Exenta 2875 de 20.06.2011 que ordena su entrega.
14 **CUARTO** : Todas las obras y mejoras que se ejecuten en el inmueble objeto de
15 este contrato, se entenderán incorporadas al dominio del inmueble, tan pronto
16 se hubieren ejecutado, salvo aquellas que puedan separarse sin detrimento de
17 la cosa entregada gratuitamente. **QUINTO**: El comodatario se obliga a emplear
18 el mayor cuidado en la conservación y mantención del inmueble; respondiendo
19 hasta de la culpa levisima. **SEXTO**: Queda prohibido al comodatario emplear el
20 inmueble, total o parcialmente, en otro uso que no sea el indicado en la cláusula
21 segunda de este instrumento. La infracción a esta disposición, facultará al
22 **SERVIU REGION DEL BIO BIO** para pedir la resolución ipso facto de este contrato.
23 **SEPTIMO**: El comodatario deberá ceñirse a la Ley General de Urbanismo y
24 Construcciones, en lo referente a obtener el visto bueno del propietario para
25 materializar construcciones en el inmueble. **OCTAVO**: El comodatario se obliga a
26 mantener al día el pago del impuesto territorial, cuando corresponda y de los
27 servicios básicos del inmueble entregado en comodato, debiendo entregar
28 mensualmente copias de estas boletas en la Unidad de Terrenos del
29 Departamento Técnico SERVIU. **NOVENO**: Para todos los efectos legales y
30 judiciales derivados de este contrato, las partes fijan domicilio especial en la
31 comuna de **Concepción** y se someten desde ya, a la jurisdicción y competencia

8



1 de sus Tribunales Ordinarios de Justicia. **DECIMO** : Las partes confieren mandato
2 al abogado Jefe del Departamento Jurídico del SERVIU REGION DEL BÍO BÍO, o a
3 quien lo subrogue, para que concorra a suscribir cualquier escritura de
4 rectificación, modificación, complementación del presente negocio jurídico, sin
5 alterar la esencia del mismo. **DECIMOPRIMERO**: Se deja constancia que el
6 presente instrumento, se otorga por escritura privada firmada ante Notario,
7 conforme al procedimiento de escrituración que reglamenta el Art. 68 de la Ley
8 N° 14.171, autorizado por el Art. 61 de la Ley N° 16.391; y tendrá el valor de
9 escritura pública desde la fecha de su protocolización, practicada dentro de
10 treinta días corridos, contados desde que sea suscrita. **DECIMOSEGUNDO**: El
11 pago de los derechos notariales será de cargo del comodatario.
12 **DECIMOTERCERO**: La personería de don Robinson Andrés Aguilera Vera para actuar en
13 representación de la **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**
14 **MENOR (FUNDACIÓN INTEGRAL o INTEGRAL)** consta de escritura pública de fecha 30 de
15 septiembre del año 2011 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la
16 Fuente Hernández, Repertorio N° 7430-2011, la que no se inserta por ser conocida de las
17 partes y del Notario que autoriza.

18
19
20
21 **SERGIO EMILIO JARA MUNDACA**
22 **C.N.I. N° 12.699.408-7**
23 **DIRECTOR**

24 **SERVIU REGION DEL BÍO BÍO**
25
26
27
28 **FUNDACIÓN INTEGRAL**
29 **RUT 70.574.900-0**

30 **ROBINSON ANDRÉS AGUILERA VERA**
31 **C.N.I. N° 13.380.164-2**

FIRMO ANTE MI DON ROBINSON ANDRES AGUILERA VERA,
RUN 13.380.164-2, EN REPRESENTACION DE FUNDACION
INTEGRA, RUT 70.574.900-0.- CONCEPCION, 27 JUNIO
DE 2012.- CCV.



Conforme con su original que
he tenido a la vista para cotejar

27 JUN 2012

NOTARIA VALENZUELA
CONCEPCION

